

Agence Générale de Sablé

02 43 62 05 50 - <http://www.immobilierfranceouest.com/> - ags@immobilierfranceouest.com

Grand terrain à bâtir viabilisé avec vaste hangar proximité centre et gare snCF sablé

Référence : 61307

191 380 € **HAI***

Ce grand terrain viabilisé et clos est très bien situé à proximité du centre ville de Sablé et accessible à pieds depuis la gare snCF TGV de Sablé sur Sarthe.

Un grand bâtiment de 400 m² (à exploiter ou non) est implanté en limite Est de la propriété.

Cet ensemble présente un potentiel important pour particulier, promoteur, constructeur ...

Documentation sur demande.

**Dont honoraires TTC charge
acquéreur: 6.300% 11 380 €**

Secteur : Pays de la Loire , Sablé et communes environnantes , Sarthe
Type : Local commercial ou professionnel

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Surface d'habitation : 0 m²

Surface du terrain : 1 900 m²

Surface utile : 460 m²

DPE : 2 kWh/m²/an

Classe énergétique : A

GES : 2 kgeqCO₂/m²/an,

Classe GES Maison : A



Agence Générale de Sablé

19-21 rue Carnot

72300 Sablé-sur-Sarthe

tél. 02.43.62.05.50 - Fax 02.43.62.05.59

75008 Paris