

Agence Générale de Sablé

02 43 62 05 50 - <http://www.immobilierfranceouest.com/> - ags@immobilierfranceouest.com

Immeuble avec commerce Sablé centre ville (Gare TGV Paris 1h15)

Référence : 61311

301 400 € **HAI***

Immeuble avec magasin et vitrine sur rue en plein centre ville de Sablé.

Bel appartement au-dessus d'une surface de 120m² (dont 4 chambres)

Travaux récents.

- Surfaces commerciales d'environ 160 m²

- Appartement duplex (120 m² environ) au-dessus (confortablement restauré)

Caves au sous-sol de l'immeuble.

Documentation sur demande.

Dont honoraires TTC charge acquéreur: 5.750%

Secteur : Pays de la Loire , Sablé et communes environnantes , Sarthe
Type : Appartement , Immeubles de rapport , Local commercial ou professionnel

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Surface d'habitation : 280 m²

Surface du terrain : 0 m²

Surface utile : 0 m²

Classe énergétique : Vierge

Classe GES Maison : Vierge



Agence Générale de Sablé

19-21 rue Carnot

72300 Sablé-sur-Sarthe

tél. 02.43.62.05.50 - Fax 02.43.62.05.59

RCS430-385-898 - CP Transaction N°121. Cabinet garanti par la caisse de l'Immobilier FNAIM 89 rue de la Boetie, 75008 Paris