

Agence Générale de Sablé

02 43 62 05 50 - <http://www.immobilierfranceouest.com/> - ags@immobilierfranceouest.com

Maison de Maître région Sablé sur Sarthe.

Référence : 61321

128 200 € [HAI*](#)

A quelques minutes de la gare TGV de Sablé sur Sarthe : Sympathique maison XIXème d'une surface habitable d'environ 160 m² bénéficiant d'une distribution fonctionnelle et très classique.

En rez-de-jardin : grande entrée distribuant les pièces de réception (salon/Salle à manger) toilettes, cuisine et véranda.

Au 1er étage : 4 chambres et une salle d'eau avec w.c. s'articulent autour d'un grand palier.

En combles grand grenier facilement aménageable.

Caves voûtées sous la maison.

Belles et grandes dépendances (avec hangar, garage, ancienne grange ...)

Dont honoraires TTC charge acquéreur: 6.830%

Secteur : Pays de la Loire , Sablé et communes environnantes , Sarthe

Type : Maisons, Pavillons

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Surface d'habitation : 165 m²

Surface du terrain : 2 034 m²

Surface utile : 0 m²

Classe énergétique : Vierge

Classe GES Maison : Vierge



Agence Générale de Sablé

19-21 rue Carnot

72300 Sablé-sur-Sarthe

tél. 02.43.62.05.50 - Fax 02.43.62.05.59

RCS430-385-898 - CP Transaction N°121. Cabinet garanti par la caisse de l'Immobilier FNAIM 89 rue de la Boétie, 75008 Paris